

Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 4

Số: 1141/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 4, ngày 11 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0 (Chưa có)	0 (Chưa có)	0 (Chưa có)	0 (Chưa có)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3 (Có cung cấp hợp đồng bảo vệ)	3 (Có cung cấp hợp đồng bảo vệ)	3 (Có cung cấp hợp đồng bảo vệ)	3 (Có cung cấp hợp đồng bảo vệ)
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	35	37	37	37
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6 (32 Hợp đồng)	5 (Dưới 30 Hợp đồng)	6 (71 Hợp đồng)	6 (56 Hợp đồng)
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10 (Dưới 20%)	12 (Trên 20%)	10 (chênh lệch 3,98%)	10 (chênh lệch 5%)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 (12 năm)	5 (25 năm)	5 (11 năm)	5 (13 năm)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2 (3 ĐGV)	3 (5 ĐGV)	3 (5 ĐGV)	3 (5 ĐGV)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4 (128,2 triệu)	5 (353 triệu)	5 (200,1 triệu)	5 (232,4 triệu)
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5 (Giảm 20%)	5 (Giảm 20%)	5 (Giảm 20%)	5 (Giảm 22%)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Đóng góp hoạt động từ thiện)	2	0	2	0
Tổng số điểm		86	87	88	86

CHI CỤC TRƯỞNG



Hoàng Thụy Nam Hồng



